

14. EMPREITADA DE "REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES"- CPE.20.21.DMOSM:

Submete-se para ratificação do Executivo Municipal, o despacho do Sr. Presidente da Câmara de 22 de setembro de 2021, relativo à proposta da empreitada em epígrafe, para aprovação da lista de decisão sobre os erros e omissões do caderno de encargos, inclusão de peças desenhadas (arquitetura_rev.2) e da respetiva alteração do mapa de quantidades a colocar a concurso, documentos esses constantes do processo.

Propõe-se ainda a prorrogação do prazo para entrega das propostas, de acordo com o disposto nos nºs 1 e 5 do artº 64º do CCP e consequente publicação da prorrogação do prazo, no Diário da República, nos termos do disposto no nº 1 do artigo 130º do mesmo código.

Tem informação circunstanciada da DMOSM.

DELIBERAÇÃO:Remeta-se à Sr.^a
Diretora.

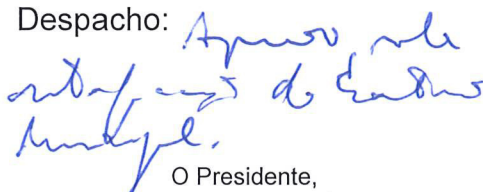
O Diretor do DOM,

22/09/2024Remeta-se ao Sr.
Presidente.

A Diretora da DMOSM,

20/10/22

Despacho:



O Presidente,

(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

21/09/22**ORGÃO COMPETENTE PARA A DECISÃO DE CONTRATAR:** Câmara Municipal de Braga**Concurso Público:** CPE.20.21.DMOSM**Contratação:** empreitada de "REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES".

Preço base (Pb): €1.758.425,74 (um milhão setecentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e vinte e cinco euros e setenta e quatro cêntimos) (sem IVA);

Prazo máximo de execução da empreitada: 12 (meses).

ASSUNTO: DECISÃO SOBRE ERROS E OMISSÕES DO CADERNO DE ENCARGOS; ALTERAÇÃO DO MAPA DE QUANTIDADES; INCLUSÃO DE PEÇAS DESENHADAS (Arquitetura_REV.2); PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS.**I – PROJETO DE DECISÃO**

No âmbito do presente procedimento, foram apresentadas novas listas de erros e omissões, em conformidade com o artigo 50.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos (doravante abreviado por CCP). Na sequência da apresentação das referidas listas, propõe-se a aprovação da lista de decisão sobre os erros e omissões do caderno de encargos, que se anexa. Em consequência, propõe-se ainda a aprovação da inclusão de peças desenhadas (arquitetura_rev.2) e da respetiva alteração do mapa quantidades a colocar a concurso.

II – PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Não sendo efetuada a notificação da decisão sobre os erros e omissões dentro do prazo previsto no artigo 50.º do CCP, propõe-se que seja prorrogado o prazo para entrega das propostas, nos termos do disposto nos n.ºs 1 e 5 do artigo 64.º do CCP, sendo efetuada a respetiva publicação do no Diário da República, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 130.º do mesmo código.

III – PREÇO BASE

Não há alteração do preço base.

22 de setembro de 2021
DMOSM-DOM,



EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL


a. As eventuais referências a fabrico ou proveniência, a procedimento específico que caracterize os produtos ou serviços prestados por determinado fornecedor, ou a marcas comerciais, patentes, tipos, origens ou modos de produção determinados compreendidos no presente mapa de trabalhos ou quantidades estão indicadas por não ser possível efetuar uma descrição suficientemente precisa e inequívoca, devendo tais referências ser, sempre interpretadas, como admitindo solução equivalente. Se, por lapso, existir alguma das aludidas referências sem estar acompanhada da expressão "ou equivalente", é com este sentido que devem ser interpretadas todas as referências.

CAP. I		TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS				97 000,00 €		97 000,00 €	
1.1		ESTALEIRO							
1.1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo accessos, ramais de água, esgotos, electricidade e telefone, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos, desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local, sinalização temporária das obras, com colocação da sinalização adequada à extensão, natureza e duração dos trabalhos, implementação e actualização do Plano de Segurança e Saúde no Trabalho, desenvolvimento e aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a legislação aplicável.								
1.1.1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro	un	1,00		1,00	1,00	65 000,00 €		65 000,00 €
1.1.1.2	Manutenção de estaleiro para o período definido para a execução da obra	un	1,00		1,00	1,00	32 000,00 €		32 000,00 €
1.1.2	Instalação de placards com as dimensões de 1,20 x 1,80 m com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, equipa projectista e fiscalizadora, com a montagem dos respectivos logótipos, de acordo com o Caderno de Encargos, incluindo desmontagem, demolição das fundações, carga e transporte a vazadouro dos produtos sobranes.	un	1,00		1,00	1,00			
1.1.3	Fornecimento em formato digital (PDF e DWG) e uma cópia em papel das telas finais dos projetos de arquitetura e especialidades, incluindo todos os dados dos materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com o projecto, caderno de encargos, manuais do utilizador, outros documentos patenteados a concurso e regras da arte aplicáveis.	un	1,00		1,00	1,00			
1.1.4	Realização de todos os ensaios às instalações e equipamentos, previstos no âmbito de cada especialidade, bem como a entrega dos respectivos relatórios e registos de ensaio.	un	1,00		1,00	1,00			
1.1.5	Execução de diversos trabalhos de construção civil, de apoio às diversas especialidades e outros necessários à obra.	un	1,00		1,00	1,00			
1.1.6	Execução de limpeza final de obra, incluindo todos os dados dos materiais, acessórios e trabalhos necessários, de acordo com o projecto, caderno de encargos, outros documentos patenteados a concurso e regras da arte aplicáveis.	un	1,00		1,00	1,00			

CAP. II	ARQUITECTURA					un	2,00		2,00	1,00
	DEMOLIÇÕES GERAIS									
2.1										
2.1.1	Demolição de paredes exteriores existentes em alvenaria de tijolo na fachada poente mais murete exterior, conforme planta de demolições, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição									
		m2								35,20
	portão	2,00	1,10		3,00		6,60			
	barraço bar	1,00	4,95		3,00		14,85			
	portão	1,00	1,25		3,00		3,75			
	muretes exteriores	1,00	5,00		2,00		10,00			
2.1.2	Demolição de paredes interiores existentes em alvenaria de tijolo até 20cm de espessura, no piso 0, conforme projeto, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.									
		m2								151,19
	paredes escada arq dnmom	1,00	5,68		2,43		13,80			
		2,00	2,65		2,43		12,88			
		1,00	0,65		2,43		1,58			
	arq histórico	1,00	6,01		2,48		14,90			
		1,00	8,84		2,48		21,92			
		1,00	2,54		2,48		6,30			
	is entrada	1,00	3,84		2,56		9,83			
		2,00	0,93		2,56		4,76			
		1,00	0,58		2,56		1,48			
		1,00	1,05		2,56		2,69			
	biblioteca	3,00	1,40		2,55		10,71			
	expediente	2,00	2,90		2,60		15,08			
		1,00	1,64		2,60		4,26			
		1,00	3,80		2,60		9,88			
2.1.3	Execução de remoção de portas interiores incluindo aros, baguetes, ferragens, preparação das superfícies (quadros e ombreiras) para colocação de novas portas incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.									
		un	14,00				14,00			14,00
2.1.4	Remoção de todas as caixilharias exteriores existentes, conforme planta de demolições, incluindo caixa de estores existentes, carga, transporte a depósito de todos os produtos obtidos no local a indicar pelo empreiteiro e demais trabalhos necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição									
		un	365,00				365,00			365,00
2.1.5	Demolição de peças sanitárias, conforme planta de demolições, no piso 0, incluindo remoção, transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição									
		un	5,00				5,00			5,00

Pelas medições parciais parece-nos que a medição de 153,19 corresponde a m2 e não mL, conforme o que está na unidade de medida deste artigo. Assim, questionamos se não existirá um lapso na unidade de medida?		medição em m2
---	--	---------------


<div> <div> <div>OBRA:</div> <div>Reabilitação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches</div> </div> <div> <div>DATA:</div> <div>2021.09.21</div> </div> <div> <div>omissão não aceita</div> <div>emissão aceita</div> <div>artigo a suprimir</div> <div>artigo novo</div> <div>quantidade revista</div> <div>quantidade não revista</div> <div>artigo com descrição alterada</div> </div> <div> <div>CAP. I</div> <div>CAP. II</div> <div>CAP. III</div> <div>CAP. IV</div> <div>CAP. V</div> <div>CAP. VI</div> <div>CAP. VII</div> </div> <div> <div>TRABALHOS PREPARATÓRIOS</div> <div>ARQUITECTURA</div> <div>FUNDAÇÕES E ESTRUTURA</div> <div>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</div> <div>DRENAGEM DE ÁGUAS PL</div> <div>SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS</div> </div> <div> <div>CAP. VIII</div> <div>CAP. IX</div> <div>CAP. X</div> <div>CAP. XI</div> <div>CAP. XII</div> <div>CAP. XIII</div> </div> <div> <div>INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS</div> <div>INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES</div> <div>SEGURANÇA INTEGRADA</div> <div>SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA</div> <div>VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO</div> <div>SISTEMAS DE MOBILIDADE</div> </div> </div>									
<div> <div>DESIGNAÇÃO</div> <div>UN.</div> <div>N.º PARTES</div> <div>COMPRI.</div> <div>LARGURA</div> <div>ALTURA OU</div> <div>PARCIAIS</div> <div>TOTAIS</div> <div>VALOR UNIT.</div> <div>TOTAL</div> </div>									
2.1.6	Remoção de revestimento da cobertura inclinada existente, telhas, ripas de madeira, rufos, tubos de queda, argamassas, guieiros, algerozes, chaminés conforme planta de demolições incluindo carga e transporte a vazadouro de todos produtos obtidos, e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	m²	1,00	27,00	16,00	432,00	3118,90		
			1,00	20,00	10,00	200,00			
			1,00	18,00	10,80	194,40			
			1,00	46,00	10,55	485,30			
			1,00	25,00	14,10	352,50			
			1,00	42,00	16,60	697,20			
			1,00	41,00	13,50	553,50			
			1,00	7,00	12,00	84,00			
			1,00		20,00	20,00			
			1,00		39,00	39,00			
			1,00		33,00	33,00			
			1,00		28,00	28,00			
2.1.7	Remoção de revestimento da cobertura inclinada da torre existente, telhas, ripas de madeira, rufos, tubos de queda, argamassas, guieiros, algerozes, chaminés coforme planta de demolições incluindo carga e transporte a vazadouro de todos produtos obtidos, e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	m²	1,00	31,67		31,67	31,67		
2.1.8	Remoção total de telhões existente, coforme planta de demolições incluindo carga e transporte a vazadouro de todos produtos obtidos, e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	m²	1,00	460,40		460,40	460,40		
2.1.9	Limpeza geral e de todos os detritos, cablagens, entulhos existentes na zona do sótão, incluindo carga e transporte a vazadouro de todos produtos obtidos, e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	ml	1,00						
2.1.10	Demolição de escadas em madeira, conforme planta de demolições (escada arquivo e escada em caracol), incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m2	1,00	2773,00		2773,00	2773,00	Qual o material de que são feitas as escadas a demolir (madeira, metal ou betão)?	em madeira; descritivo alterado
2.1.11	Demolição de escadas em betão, conforme planta de demolições (escada da torre), incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	2,00			2,00	2,00	Qual o material de que são feitas as escadas a demolir (madeira, metal ou betão)?	em betão; descritivo alterado
2.1.12	Demolição parcial de 2 tectos em madeira na recepção geral, conforme planta de demolições (piso 1 e 2) mantendo em galeria, incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	1,00			1,00	1,00	Qual o material dos tetos a demolir (madeira, pladur, cortiça, etc.)?	em madeira; descritivo alterado
2.1.13	Demolição de pavimento em betonilha com espessura média de 10cm, incluindo bases em brita com espessura média de 15cm, em zona de estacionamento para posterior pavimentação, incluindo escavação de 0,15m para criação de caixa para tout-venant, incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m²	2,00	25,00		50,00	50,00		
2.1.14	Trabalho de adaptação de escada em madeira do hall com corte lateral de degraus (cerca de 20cm) para instalação de elevador, conforme planta de demolições, incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição. (medição em planta)	m2	1,00	1910,00		1910,00	1910,00		
2.1.15	Trabalho de remoção de guardas de madeira em escada em madeira do hall posterior para instalação de elevador, conforme planta de demolições, incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição. (medição em planta)	ml	3,00	6,45		19,35	19,35		
2.1.16	Demolição de degraus no multiuso em betão e acabamento em madeira, incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	ml	3,00	6,45		19,35	19,35	Qual o material de que são feitos os degraus a demolir (madeira ou betão)?	em betão e recobrimento em madeira; descritivo alterado
2.1.17	Demolição de altar no multiuso em betão, conforme planta de demolições, incluindo e carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	4,00			4,00	4,00	Pelos elementos de projeto não conseguimos perceber se é para contabilizar demolição de pavimentos ou de paredes, e qual a sua espessura? Solicita-se o envio de mais elementos.	em betão; descritivo alterado
2.1.18	Demolição de rampa no bar, conforme planta de demolições, com as dimensões de 1,60m x 1,65m incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m2	1,00	13,20		13,20	13,20		
2.1.19	Trabalho de corte de cerca de 20cm de espessura da plataforma de pavimento de betão na zona de carga e descargas, incluindo base em gravilha, carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	1,00			1,00	1,00	O trabalho a quantificar neste artigo é o corte de 20cm na largura da plataforma ou é picagem de pavimento em betão, de forma a rebaixar o pavimento em cerca de 20cm? Solicita-se esclarecimento.	descrito alterado
2.1.20	Demolição parcial de escada exteriores na zona de cargas e descargas, incluindo acondicionamento na obra e carga e transporte a vazadouro e degraus de granito a estaleiro municipal de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m2	1,00	40,00		40,00	40,00	Entendemos que neste artigo será para cortar o corte da escada a amarelo da figura, onde será criada a rampa. Será que estamos certos na nossa interpretação?	Sim
2.1.21	Remoção e esparilhamento de bases em inerte, criação de pendente 1%, cotas definidas no projeto para execução de rampa, todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m2	1,00	9,00		9,00	9,00	No artigo anterior está previsto a demolição parcial da escada que se encontra junto à plataforma de cargas e descargas. Pelos desenhos de vermelhos e amarelos, não conseguimos perceber onde se localiza esta escada. Solicita-se o envio de planta com a localização da mesma.	quantidade revista, descritivo retificado
2.1.22	Demolição cobertura em chapa no acesso lateral com 1,20m x 2,50m, incluindo acondicionamento na obra e carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m3	1,00	34,30	1,10	37,73	37,73		
2.1.23	Demolição na cobertura remoção dos depósitos existentes na cobertura (2 depósitos de 1000L e um tipo termoacumulador de 300L), incluindo acondicionamento na obra e carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	1,00			1,00	1,00		
2.1.24	Desactivação de todas as redes de água e outras que sejam desactivadas, corte de linhas de água, selagem de tampas, incluindo demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	1,00			1,00	1,00		
2.1.25	Desactivação de todas as redes eléctricas e outras que sejam desactivadas, incluindo desactivação de quadros, selagem de tampas, incluindo demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	1,00			1,00	1,00		
		un	1,00			1,00	1,00		

OBRA: Reabilitação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches																							
DATA: 2021.09.21																							
omissão não aceite																							
omissão aceite																							
artigo a suprimir																							
artigo novo																							
quantidade revista																							
quantidade não revista																							
artigo com descrição alterada																							
										ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES													
										EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA									
										OBSERVAÇÕES		QUANT		OBSERVAÇÕES		QUANT		OBSERVAÇÕES		Q. FINAL			
2.1.26 Execução de escavação para instalação de PT, incluindo carga e transporte a vazadouro de todos os produtos sobranes demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.										m3	1,00	7,00	2,50	2,63	46,03	46,03							
2.2 EXECUÇÃO DE COBERTURAS																							
2.2.1 Coberturas inclinadas																							
2.2.1.1 Fornecimento e colocação de revestimento de cobertura, composto por painel sandwich de tipo "topcover 5" do Feliz ou produto similar com aglomerado de XPS com 60mm de espessura, incluindo ripa de PVC, telas necessárias de cumieira, guietros ou demais necessárias para uma perfeita instalação do painel de acordo com o projeto, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.										m²	1,00	3118,90			3118,90	3118,90							
2.2.1.2 Fornecimento e colocação de telha cerâmica tipo Marinha, à cor natural, de acordo com o projeto, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.										m²	1,00	3118,90			3118,90	3118,90							
2.2.1.3 Assentamento com argamassa de telhas de beirado, incluindo telhas especiais de remate e tamancos, caixas interior e todos os trabalhos para uma perfeita execução dos trabalhos.										ml	1,00	460,40			460,40	460,40							
2.2.1.4 Fornecimento e assentamento com argamassa de telhas em cumieiras incluindo todos os trabalhos para uma perfeita execução.										ml	1,00	216,28			216,28	216,28							
2.2.1.5 Fornecimento e assentamento com argamassa de telha em guietros em cumieiras e espigões incluindo telhas especiais de remate e tamancos.										ml	1,00	190,57			190,57	190,57							
2.2.1.6 Fornecimento e colocação de caleiros metálicos lacados a cor chumbo, em toda a cobertura, conforme projeto, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.										ml	1,00	450,00			450,00	450,00							
2.3 ALVENARIAS																							
2.3.1 Paredes exteriores																							
2.3.1.1 Fornecimento e execução de alvenarias em paredes exteriores dupla em tijolo furado, para tapamento de vãos exteriores composta por dois panos com caixa de ar interior em tijolo cerâmico vazado com 15cm de espessura mínima, perfazendo o total de 40cm, conforme projecto, incluindo assentamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, reboco e areado e demais trabalhos e materiais necessários.										m³													
											8,00	1,23		2,10	20,66								
											4,00	1,15		2,10	9,66								
											1,00	1,30		2,10	2,73	51,38							
2.3.2 Paredes interiores																							
2.3.2.1 Fornecimento e execução de paredes interiores com placa de gesso cartonado em ambos os panos, fixas a estrutura em perfil standard de 70mm em chapa de aço galvanizado preenchidos por painel lã de rocha prensada, com 60mm de espessura e resistência térmica de 1.333m2.K/W, incluindo pintura a cor clara RAL a definir em obra, acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.										m²													
											1,00	3,31		2,55	8,44								
											-1,00	1,80		2,10	-3,78								
											1,00	0,55		1,50	0,83								
											1,00	1,44		1,50	2,16	7,65							
2.3.2.2 Fornecimento e execução de paredes interiores em mezzanine com placa de gesso cartonado em ambos os panos, fixas a estrutura em perfil reforçados em chapa de aço galvanizado preenchidos por painel lã de rocha prensada, com 60mm de espessura e resistência térmica de 1.333m2.K/W, incluindo pintura a cor clara RAL a definir em obra, acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.										m²													
											2,00	20,10		1,41	56,68	56,68							
2.4 EXECUÇÃO DE TETOS																							
2.4.1 Tetos interiores																							
2.4.1.1 Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado corta fogo, Placo ou equivalente, constituído por três placas de gesso laminado Placoform o PPF15 de 15mm de espessura ou equivalente, fixas a estrutura portante F-530 suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto de arquitectura e especialidades, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários (E100).										m²						1223,13							
											1	114,00			114,00								
											1	46,56			46,56								
											1	68,55			68,55								
											1	76,28			76,28								
											1	34,40			34,40								
											1	13,19			13,19								
											1	162,00			162,00								
											1	86,10			86,10								
											1	55,10			55,10								
											1	52,20			52,20								
											1	34,00			34,00								
											1	106,80			106,80								
											1	36,70			36,70								
											1	102,75			102,75								
											1	50,50			50,50								
											1	32,00			32,00								
											1	8,00			8,00								
											1	30,00			30,00								
											1	20,00			20,00								
											1	21,00			21,00								
											1	36,00			36,00								
											1	10,00			10,00								
											1	9,00			9,00								
											1	6,00			6,00								
											1	7,00			7,00								
											1	5,00			5,00								
2.4.1.2 Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado corta fogo, Placo ou equivalente, constituído por duas placas de gesso laminado Placoform o PPF15 de 15mm de espessura ou equivalente, fixas a estrutura portante F-530 suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto de arquitectura e especialidades, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários (E160).										m²						393,52							
											1	54,95			54,95								
											2	30,92			61,84								
											1	28,13			28,13								
											1	199,10			199,10								
											1	49,50			49,50								
2.4.1.3 Fornecimento e execução de sanças/rebaixos conforme projeto de arquitectura e especialidades, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.										ml						270,60							
											1	28,90			28,90								
											1	100,00			100,00								
											1	55,00			55,00								
											3	28,90			86,70								
2.5 REVESTIMENTOS EM PAREDES																							
2.5.1 Revestimentos em paredes exteriores																							
2.5.1.1 Fornecimento e execução de limpeza de fachadas, incluindo cantarias e azulejos, a jacto de água de paredes exteriores e demais acessórios, materiais e trabalhos necessários.										m²						2021,80							
											1	749,00			749,00								
											1	418,82			418,82								
											1	475,00			475,00								
											1	82,22			82,22								
											1	132,96			132,96								
											1	266,81			266,81								
											1	7,61			7,61								



DECLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES					
EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT.	OBSERVAÇÕES	QUANT.	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL
Neste artigo é para incluir reboco de base?				Sim, é para contabilizar; descritivo alterado	


ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES[illegible]

OBRA: Reabilitação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches																																			
DATA: 2021.09.21																																			
omissão não aceite		CAP. I	TRABALHOS PREPARATÓRIOS			CAP. VIII	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																												
omissão aceite		CAP. II	ARQUITECTURA			CAP. IX	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES																												
artigo a suprimir		CAP. III	FUNDAMENTOS E ESTRUTURAS			CAP. X	SEGURANÇA INTEGRADA																												
artigo novo		CAP. IV	ABASTECIMENTO DE ÁGUA			CAP. XI	SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA																												
quantidade revista		CAP. V	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			CAP. XII	VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO																												
quantidade não revista		CAP. VI	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			CAP. XIII	SISTEMAS DE MOBILIDADE																												
artigo com descrição alterada		CAP. VII	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS																																
ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES																																			
EMPRESA 01										EMPRESA 02		PROJETISTA																							
OBSERVAÇÕES										QUANT		OBSERVAÇÕES		QUANT		OBSERVAÇÕES		Q. FINAL																	
DESIGNAÇÃO										LIM.		N.º PARTES		DIMENSÕES		QUANTIDADES		ESTIMATIVA ORÇAMENTAL																	
														COMPR.		LARGURA		ALTURA OU		PARCIAIS		TOTAIS		VALOR UNIT.		TOTAL									
arquivo patrimonio										1,00		29,00												29,00											
corredor										1,00		16,50												16,50											
armuros										1,00		3,20												3,20											
arquivo										1,00		14,00												14,00											
arquivo mai										1,00		38,00												38,00											
corredor										1,00		18,00												18,00											
hall										1,00		17,00												17,00											
arquivo gu										1,00		31,00												31,00											
arquivo										1,00		14,00												14,00											
corredor										1,00		25,00												25,00											
sala tecnica										1,00		6,00												6,00											
armuros										1,00		3,00												3,00											
arquivo dmosm										1,00		165,00												165,00											
armuros										1,00		8,89												8,89											
escada										1,00		16,00												16,00											
arquivo gu										1,00		90,00												90,00											
arquivo contabilidade										1,00		55,10												55,10											
corredor										1,00		34,00												34,00											
arquivo policia										1,00		52,20												52,20											
bar esplanada										1,00		55,55												55,55											
arquivo gu										1,00		107,00												107,00											
corredor										1,00		37,00												37,00											
arquivo historico										1,00		105,00												105,00											
is										1,00		1,40												1,40											
armuros										1,00		1,90												1,90											
hall/endereço/biblioteca/salas										1,00		196,00												196,00											
corredor										1,00		51,00												51,00											
arquivo historico										1,00		51,00												51,00											
hall										1,00		38,20												38,20											
recepção expedição										1,00		32,00												32,00											
armuros										1,00		8,00												8,00											
desinfecção autoclave										1,00		30,00												30,00											
limpeza higienização										1,00		20,00												20,00											
conservação restauro										1,00		21,00												21,00											
digitalização repro										1,00		36,00												36,00											
sala tecnica										1,00		10,00												10,00											
sala tecnica										1,00		9,00												9,00											
vestiarios										1,00		6,00												6,00											
is										1,00		7,00												7,00											
is										1,00		5,00												5,00											
2.6.2.2 Fornecimento e assentamento de pavimento em cerâmico grés 90x90cm, tipo Revêrgis Saturno, de cor cinza mate, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, com juntas em PVC definido pelo estereotomia em projeto, tratamento das juntas e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.										m²																		83,00							
recepção geral										1,00		54,00																							
hall is										1,00		29,00														29,00									
2.6.2.3 Fornecimento e assentamento de rodapé de grés cerâmico 30x5,5cm tipo Revêrgis Saturno, de cor cinza mate, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, com juntas em PVC definido pela estereotomia em projeto, tratamento das juntas com material apropriado e na cor definida, e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.										ml																				838,29					
pisso 0																																			
arq fiscalização										1,00		21,00														21,00									
arq										1,00		15,50														15,50									
arrecadação										1,00		11,30														11,30									
hall										1,00		7,30														7,30									
hall										1,00		28,88														28,88									
arquivo										1,00		14,13														14,13									
arquivo gu										1,00		13,16														13,16									
arquivo										1,00		18,00														18,00									
arquivo gu										1,00		20,60														20,60									
arquivo patrimonio										1,00		20,50														20,50									
corredor										1,00		18,66														18,66									
arquivo										1,00		13,65														13,65									
arquivo mai										1,00		22,40														22,40									
hall										1,00		13,65														13,65									
arquivo gu										1,00		18,90														18,90									
arquivo										1,00		13,65														13,65									
corredor										1,00		23,00														23,00									
sala tecnica										1,00		11,30														11,30									
armuros										1,00		6,00														6,00									
arquivo dmosm										1,00		58,87														58,87									
armuros										1,00		14,53														14,53									
escada										1,00		13,20														13,20									
arquivo gu										1,00		41,71														41,71									
arquivo contabilidade										1,00		29,20														29,20									
corredor										1,00		31,08														31,08									
arquivo policia										1,00		28,12														28,12									
arquivo gu										1,00		28,95														28,95									
corredor										1,00		36,42														36,42									
arquivo historico										1,00		44,13														44,13									
armuros										1,00		8,00														8,00									
arquivo historico										1,00		27,50														27,50									
recepção expedição										1,00		51,08														51,08									
armuros										1,00		9,20														9,20									
desinfecção autoclave										1,00		20,70														20,70									
limpeza higienização										1,00		18,35														18,35									
conservação restauro										1,00		18,63														18,63									
digitalização repro										1,00		22,96														22,96									
sala tecnica										1,00		12,72														12,72									
sala tecnica										1,00		11,36														11,36									
2.6.2.4 Fornecimento e aplicação de deck wengé 120x15x1cm tipo Revêrgis ref P123 em esplanada, com cantos em Deck Wengé 120x15x1 tipo Revêrgis Ref P175, incluindo preparação prévia de superfícies, após escavação, preparação do terreno, manta geotêxtil, enrocamento com espessura média de 6 cm, massame de betão para assentamento com espessura média de 6cm, tratamnto de juntas e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.										m²		1,00		101,00																101,00					
2.6.2.5 Fornecimento e aplicação de deck wengé 120x15x1cm tipo Revêrgis ref P123 em esplanada sobre estrutura metálica, com cantos em Deck Wengé 120x15x1 tipo Revêrgis Ref P175, incluindo, tratamento de juntas e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.																																estrutura metálica; remete-se para artigo 2.8.11.5; descritivo alterado			
2.6.2.6 Fornecimento e aplicação de piso em madeira maciço igual a existente em pavimentos de madeira resultantes de inspeções ao estado da estrutura de madeira, incluindo recortes, cunhas de nivelamento, fiação e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.										m²		1,00		35,00														35,00				em soalho maciço em Carvalho			
2.7 CARPINTARIAS										m²		14,00		2,00														28,00		28,00					
2.7.1 Carpintarias																																			
2.7.1.1 Fornecimento e colocação de portas em MDF, fso abelha, com ferragens de desenho tradicional e pintura lacada a branco e incluindo aros, baguetes, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.										un		1,00																1,00							
2.7.1.1.2 P111 - 0,90 x 2,10										un		1,00														1,00									
2.7.1.1.3 P117 - 2x 0,90 x 2,10										un		2,00														2,00									
2.7.1.1.4 P119 - 2x 0,60 x 2,10										un		1,00														1,00									
2.7.1.1.5 P120 - 0,90 x 2,17										un		1,00														1,00									
2.7.1.1.6 P126 - 0,90 x 2,10										un		3,00														3,00									
2.7.1.1.7 P127 - 0,80 x 2,10										un		2,00														2,00									
2.7.1.1.8 P127.1 - 0,80 x 2,10										un		2,00														2,00									
2.7.1.1.9 P128 - 2x 0,98 x 2,10										un		1,00														1,00									
2.7.1.2 Restauro de portas interiores em madeira, incluindo restauro e pintura lacada a branco com restauro de aros e baguetes, ferragens e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.										un		1,00																		1,00					
2.7.1.2.1 P11 - 0,82 x 2,10										un		5,00														5,00									
2.7.1.2.2 P12 - 2x 0,59 x 1,80										un		5																							



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES

EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL
O secador solicitado Machflow Plus Brushless não possui 1600W; Será que não existe um lapso na potência pretendida? Agradece-se esclarecimento se é mesmo este o secador pretendido.		descritivo alterado			
Na tabela de preços da Mediclinis / Laserbuild de 2021, a referência D00037A8 corresponde a acabamento preto. Assim qual o acabamento que pretendem, inox ou preto?		descritivo alterado			
Qual a capacidade do balde, 3 ou 5 litros?		3 litros; descritivo alterado			
Neste artigo, de acordo com a referência, será para contabilizar o apoio de sanita basculante. Assim, quando referem Kit pretendem que se enjamente dois apoios basculantes ou apenas um? Solicita-se esclarecimento.		dois; quantidade revista; descritivo alterado			
Este artigo não está repetido com o artigo anterior ou a referência das barras de apoio é que está mal? Solicita-se esclarecimento.		referência errada; quantidade revista; descritivo alterado			
				artigo novo	

OBRA: Reabilitação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches							
DATA: 2021.09.21							
omissão não aceite				CAP. I	TRABALHOS PREPARATÓRIOS	CAP. VIII	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS
omissão aceite				CAP. II	ARQUITECTURA	CAP. IX	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES
artigo a suprimir				CAP. III	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	CAP. X	SEGURANÇA INTEGRADA
artigo novo				CAP. IV	ABASTECIMENTO DE ÁGUA	CAP. XI	SISTEMA DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA
quantidade revista				CAP. V	DRENAGEM DE ÁGUAS DE CAP. XII		VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO
quantidade não revista				CAP. VI	DRENAGEM DE ÁGUAS PL. CAP. XIII		SISTEMAS DE MOBILIDADE
artigo com descrição alterada				CAP. VII	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO		

EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES					
EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES

[illegible]



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES

EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL

No mapa de vãos, o vão CF6 está desenhado como uma porta de uma folha, mas nas características menciona CF6-30. 2x0,555mx2,10m. Ou seja, uma porta de 2 folhas com 0,555m. Assim, questionamos se este vão tem uma ou duas folhas e qual a sua dimensão?					mapa de vãos retificado	
--	--	--	--	--	-------------------------	--



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES					
EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL
Neste artigo a porta está referenciada como CF23, mas deverá ser um lapso de escrita, pois pelas dimensões parecemos que aqui será para oorganizar a porta CF24. Solicita-se esclarecimento e/ou retificação do mapa de quantidades.				lapso na denominação do descritivo	
Entendemos que existe um lapso na unidade de medida, pois sendo lubagem a unidade deveria ser ml, solicita-se retificação do mapa de quantidades.				alterar unidades para "ml"	
Entendemos que existe um lapso na unidade de medida, pois sendo lubagem a unidade deveria ser ml, solicita-se retificação do mapa de quantidades.				alterar unidades para "ml"	

[illegible]



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES

EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES					
EMPRESA 01		EMPRESA 02		PROJETISTA	
OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL



ESCLARECIMENTOS / ERROS E OMISSÕES

DESIGNAÇÃO		Nº PARTES	DIMENSÕES		QUANTIDADES		ESTIMATIVA ORÇAMENTAL		OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	QUANT	OBSERVAÇÕES	Q. FINAL
		UN.	COMPRI.	LARGURA	ALTURA OU	PARCIAIS	TOTAIS	VALOR UNIT.	TOTAL					
12.6.4	Contrato de manutenção da instalação para o período de 24 meses, incluindo: limpeza de filtros; revisão e ajuste de todos os equipamentos da instalação de AVAC; mapas de caudais de ar, caudais de água, consumos eléctricos e temperatura etc.	un	1,00			1,00	1,00							
12.6.5	Realização dos ensaios regulamentares, nomeadamente os prescritos no Despacho nº 15793-G(2013), destacando-se: Medição dos caudais de água -Medição dos caudais de ar -Medições de Temperatura -Ensaio de estanqueidade das condutas -Ensaio de estanqueidade das tubagens -Outros	un	1,00			1,00	1,00							
12.6.6	Telas finais e livro de instruções	un	1,00			1,00	1,00							
12.6.7	Transporte a vazadouro dos produtos sobranes das instalações, incluindo taxa e demais custos associados	un	1,00			1,00	1,00							
CAP. XIII	SISTEMAS DE MOBILIDADE*													
I.1)	ASCENSORES													
13.1.1	ASCENSOR													
13.1.1.1	Ascensor Eléctrico MR.L 1:1 XS; Carga/Capacidade: 630kg (8 pessoas); Curso: 10,26 mts; Pisos: 4; Acessos do mesmo lado; Portas: 800mm x 2000mm em aço inox; Caixa: 1720mm x 2020 (L x P); Pé direito último piso: 3350mm; Poço: 1100mm; Cabina: 1100mm x 1400mm x 2150mm; Cabina Premium Inox.	un	1,00			1,00	1,00			No projeto de arquitetura estão representados dois elevadores, em que no mapa está quantificado um elevador. Está omitido um elevador para acesso de 3pisos, conforme projeto de arquitetura			É só para contabilizar o definido no descritivo	
13.1.2	ESTRUTURA EM CHAPA	un	1,00			1,00	1,00							
	Tipo de Instalação: Interior; Estrutura Autoportante: Sim; Revestimento da Estrutura: Em chapa.	un	1,00			1,00	1,00			Solicita-se plantas e pormenores do PT, pois no projeto de arquitetura está omitido.			Está definido no projeto de estabilidade	